

Data wysłania : 21.06.2026

Data otrzymania : 21.06.2026

Od:

<AE:PL-72966-49540-CBETU-14>

RG
21.06.2026
[Signature]

(241)

WPLYNĘŁO	
Urząd Gminy Zambrów (1)	
Dnia: 2026-06-21	
Nr Dz. 5823	Ilość zał.
podpis	<i>[Signature]</i>

Do:

URZĄD GMINY ZAMBRÓW

<AE:PL-80710-97576-TFHWJ-41>

Pismo ogólne do podmiotu publicznego

Wypełniony formularz jest załączony do tej wiadomości jako plik w formacie XML.

Załączniki:

1. Uwagi_do_projektu_planu_ogólnego_Gminy_Zambrów_(Obszar_53SP,_54SP).xml
2. Załączniki_do_formularza.zip

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-06-21

Dane nadawcy

Dane adresata

URZĄD GMINY ZAMBRÓW (18-300 ZAMBRÓW, WOJ.
PODLASKIE)

WNIOSEK

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Zambrów (Obszar 53SP, 54SP)

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłam uwagi do projektu ogólnego dla Gminy Zambrów.
Dotyczą obszaru 53SP i 54SP.

Z poważaniem,

Załączniki:

- 1. [Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Zambrów \(Obszar 53SP, 54SP\).pdf](#) - Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Zambrów (Obszar 53SP, 54SP)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2026-06-21T19:53:22.716+02:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY ZAMBRÓW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

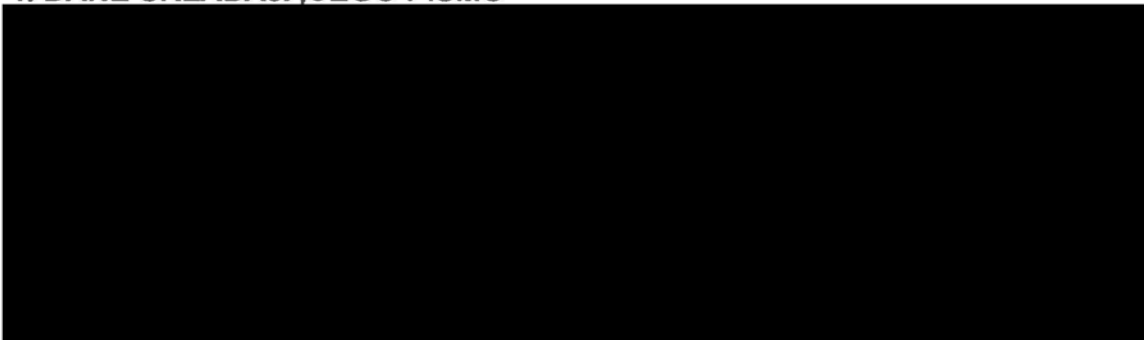
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Uwagi dotyczące Obszar 53SP oraz 54SP

Wnoszę o wykreślenie z projektu planu ogólnego strefy gospodarczej oznaczonej symbolem **53SP** i **54SP** (działki ewidencyjne o nr: 14/4, 14/6, 5/1, 5/2, 4, 3/2; obręb: ZBRZEŹNICA) oraz zachowanie dla tego obszaru przeznaczenia rolniczego lub otwartego (zgodnie z dominującym otoczeniem), tj. zakwalifikowanie go do Strefy Produkcji Rolniczej (SR) bądź Strefy Otwartej (SO) i tym samym zachowania dla tych terenów funkcji przewidzianych w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Uzasadnienie

1. Niezgodność z kontynuacją polityki przestrzennej gminy oraz wewnętrzna sprzeczność

W planie ogólnym napisano: *Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej.*

Obecnie na tych terenach ani w ich pobliżu, nie istnieje żadna zabudowa produkcyjna, ani usługowa. W dotychczasowych dokumentach planistycznych teren ten jest oznaczony symbolem R, co oznacza tereny rolne. Obszary 53SP i 54SP to obecnie faktycznie "czyste pola" (klasa R w Studium), a ich zagospodarowywanie strefą SP jest bezpośrednio sprzeczne z uzasadnieniem samego planu.



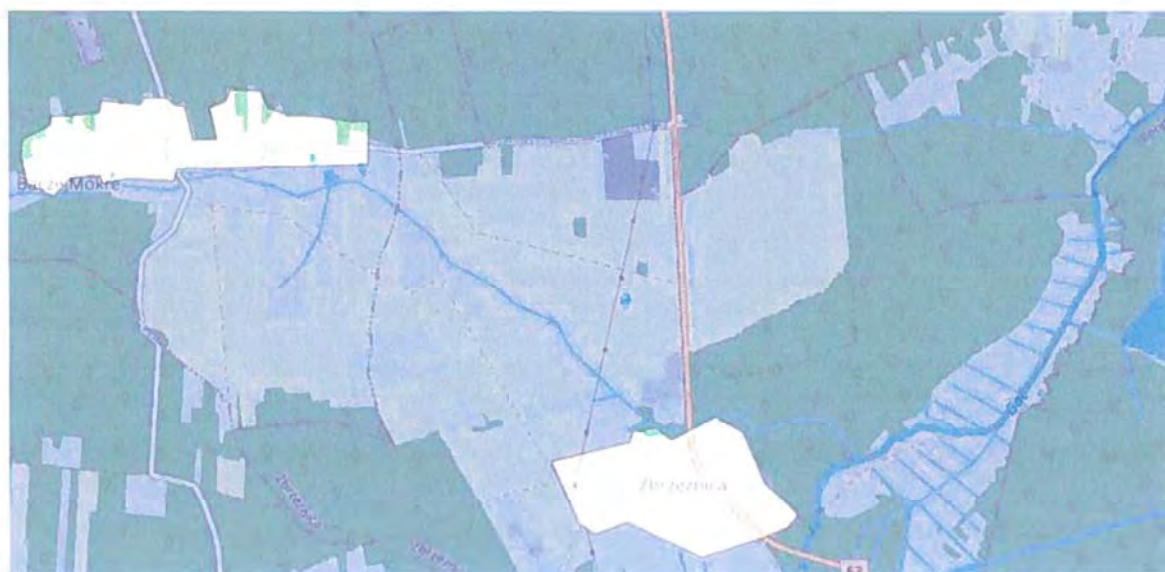
Rysunek 1 Obowiązujące przeznaczenie terenów objętych obszarem 53SP oraz 54SP. Są to tereny rolne (źródło: geoportal.gov.pl)

2. Naruszenie korytarza ekologicznego Czerwony Bor GKPnC-5A

Tereny te, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań Przestrzennych znajdują się w obszarze korytarza ekologicznego Czerwony Bor GKPnC-5A. Umożliwienie na tym obszarze zabudowań produkcyjnych narusza w sposób bezpośredni ten korytarz ekologiczny.



Rysunek 2 Korytarz ekologiczny dla terenów objętych obszarem 53SP oraz 54SP (źródło: geoportal.gov.pl)



Rysunek 3 Korytarz ekologiczny dla terenów objętych obszarem 53SP oraz 54SP (źródło: geoportal.gov.pl)

3. Brak powiązania z siecią infrastruktury technicznej i transportowej

Strefy gospodarcze (SP) powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych (np. w korytarzu drogi ekspresowej S8 czy dróg krajowych, co gmina sama przyznaje w tabelach uwarunkowań dla innych stref) oraz istniejących sieci energetycznych i wodno-kanalizacyjnych. Wyznaczenie terenu 54SP bez zapewnienia bezpośredniego dostępu do adekwatnego układu drogowego zdolnego obsłużyć transport ciężki, doprowadzi do degradacji dróg lokalnych (często o charakterze rolniczym lub wewnętrznym).

4. Naruszenie zasad przeciwdziałania rozproszonemu osadnictwu

W uzasadnieniu planu napisano, że celem jest tworzenie zwartych kompleksów zabudowy i ograniczanie presji urbanistycznej na obszary cenne przyrodniczo. Wyznaczenie strefy 53SP i 54SP pośród terenów

rolniczych oraz korytarzy ekologicznych jest klasycznym przykładem fragmentacji krajobrazu i tzw. "rozlewania się zabudowy", przed którym plan ma chronić. Nowa "wyspa przemysłowa" w krajobrazie rolniczym narusza ład przestrzenny gminy.

5. **Naruszenie zasad ochrony komponentów środowiskowych (Odniesienie do Prognozy OOŚ)**

Zgodnie z załączoną *Prognozą oddziaływania na środowisko*, na terenie gminy Zambrów występuje szereg ograniczeń, w tym niska odporność wód podziemnych na zanieczyszczenia oraz konieczność ochrony gleb wysokich klas bonitacyjnych (III klasy). Wprowadzenie strefy produkcyjno-gospodarczej pośrodku pól uprawnych oznacza:

- Zniszczenie lub trwałe wyłączenie z produkcji gleb o wysokiej przydatności rolniczej. Grunty objęte obszarem 54SP są gruntami klasy 2Bw, co oznaczania III klasę bonitacyjną, które podlega ochronie zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko. Dokument *PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAMBRÓW*, w rozdziale 7.5 stwierdza, iż **gleby te podlegają bezwzględnej ochronie przed zmianą użytkowania na nierolnicze**.
- Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych ściekami przemysłowymi lub opadowymi (z wielkopowierzchniowych dachów i parkingów) na obszarach dotychczas biologicznie czynnych. Wprowadzenie funkcji produkcji (ścieki przemysłowe, wycieki z maszyn, chemikalia, inne, itp.) na terenach o niskiej odporności wód podziemnych stanowi bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ekologicznego gminy. Dokument *PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAMBRÓW* wprost wskazuje, że jest to czynnik ograniczający dla tej strefy. Tym samym nie należy na tym terenie lokować funkcji przemysłowych.
- Zaburzenie lokalnych korytarzy ekologicznych i migracyjnych dla fauny, które w naturalny sposób przebiegają przez otwarte przestrzenie pól i łąk gminy Zambrów.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni i zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
.....		☐ tak				
.....		☐ nie				
.....						

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

7. TREŚĆ PISMA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, tel. 86 271 46 16, mail: ugz@ugzambrow.pl
2. Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
3. Dane osobowe zawarte we wniosku przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego bądź wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
5. Zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt niniejsze materiały są przechowywane 25 lat od roku następnego po zakończeniu sprawy, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wiecznie.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także ograniczenia przetwarzania. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Zambrów;
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz z wymienionej w pkt. 4 ustawy szczególnej i rozporządzenia.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
12. W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

